

## Vedlegg 1

Vedtatt i kommunestyret den xx.xx.2017, sak xx/17, med virkning fra 1.1.2018.

### GEBYRREGULATIV 2018

**PLAN-, DELINGS- og BYGGESAKER (plan- og bygningsloven)**  
**DELING AV LANDBRUKSEIENDOM (jordloven, konsesjonsloven)**  
**EIERSEKSJONERING (eierseksjonsloven)**  
**ARBEIDER IFLG. MATRIKKELLOVEN (matrikkelloven)**

#### 0. GENERELLE BESTEMMELSER

##### 0.1 Felles

0.1.1: Gebyrsatsene fastsettes til enhver tid av kommunestyret, med mindre lov- eller regelverk tilsier at andre instanser fastsetter dem. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver hvis vedkommende står som bestiller og for øvrig fra rekviert. Unntak gjelder ulovlige byggearbeider hvor gebyrkravet rettes mot den ansvarlige. Gebyr etter plan- og bygningsloven skal betales selv om søknaden blir avslått, eller tiltak ikke blir utført.

0.1.2 Gebyrene skal betales til kommunen etter regningsoppgave derfra.

0.1.3: Merverdiavgift: Om mva skal beregnes, avhenger av til enhver tid gjeldende statlige mva-regler

0.1.4: Ved spesielle forhold kan regulativet fravikes av rådmannen.

##### 0.2: Plan-, delings- og byggesaker (saker etter plan- og bygningsloven)

Gebyr i medhold av forskrift til plan- og bygningsloven (2008-2009) § 33-1

0.2.1: Byggesaker (kap. 1 – 2 i regulativet): Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad er registrert mottatt hos kommunen.

Faktura utsendes etter at vedtak er fattet i saken.

Når søker trekker saken, eller det ikke sendes inn nødvendig dokumentasjon, skal det betales 1/3 av normalt gebyr dersom kommunen har gjennomgått/arbeidet med saken.

Tilsyn i byggesaker finansieres av byggesaksgebyret med om lag 15% av samlede inntekter.

0.2.2: Plansaker (kap. 3 i regulativet): Faktura utsendes etter oppstartsmøte, fastsettelse av planprogram og 1.gangsbehandling. Dersom saken trekkes eller avslås ved § 12-11-behandling skal det betales 50% av gebyr etter pkt 3.5 dersom kommunen har gjennomgått/arbeidet med saken.

0.2.3: Delingssaker (kap. 4.1- 4.2 i regulativet): Faktura utsendes etter at vedtak er fattet i saken.

##### 0.3: Deling av landbrukseiendom (saker etter jordloven § 12, konsesjonsloven), kap. 4.3 i regulativet

Gebyr i medhold av Statens landbruksforvaltning, forskrift fastsatt 14.12.2011.

0.3.1 Faktura utsendes etter at vedtak er fattet i saken.

##### 0.4: Eierseksjonering (saker etter eierseksjonsloven), kap. 5 i regulativet

Gebyr i medhold av eierseksjonsloven § 15. Gebyr skal være betalt før saksbehandling starter.

0.4.1 Faktura utsendes etter at søknad er mottatt.

##### 0.5: Arbeider iflg. matrikkelloven (kap. 6 i regulativet)

Gebyr i medhold av matrikkelloven § 32, forskrift § 16.

0.5.1: Kommunen skal ha mottatt betaling før saksbehandling starter (jfr. også kap. 6.9).

0.5.2: I satsene er medregnet hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter, merking av grenser, merkemateriell, m.v..

Evt. tinglysingsgebyr, med til enhver tid gjeldende beløp, kommer i tillegg.

Gebyret er fra 1.1.2015 = kr. 525,-.

*I tabell nedenfor vises gebyrsats for 2018 lengst til høyre. Kolonne ved siden av viser gebyrsats for 2017.*

<b>Gebyrer 2018</b>	<b>Gebysats 2017</b>	<b>Gebysats 2018</b>
<b>1 BYGGESAKER 2018 (plan- og bygningsloven)</b>		
<b>1.1 Byggesaksgebyr for rene eneboliger og fritidsboliger etter § 20-1, bokstav a, er for hver enkelt sak:</b>		
<b>1.1.1 Det gis 50% rabatt på gebyret ved oppføring av hus i "passivhus"-standard. (Hus som er bygd for et vesentlig lavere energiforbruk enn vanlige hus.)</b>		
<b>1.1.2 Det gis 60% rabatt på gebyret ved oppføring av hus til "plusshus"-standard. (Bygninger som i løpet av sin levetid genererer mer energi enn de forbruker.)</b>		
Rene eneboliger:	25 600	25 000
Fritidsboliger:	25 600	25 000
Tillegg pr. m2 for bruksareal over 200 m2:	60	60
Ved flertrinns søknadsbehandling betales ett tillegg pr. igangsettingstillatelse på:	7000	7 000
<b>1.2 Byggesaksgebyr for hybelleiligheter i enebolig:</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Byggesaksgebyr for hybelleilighet i bolig, både eksisterende og nye, pr. leilighet:	5 600	5 500
<b>1.2 Byggesaksgebyr for rekkehus, kjedehus, tomannsboliger og andre boligtyper inntil 3 etasjer + kjeller, betales pr. leilighet:</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
For bygg med 2-4 leiligheter, pr. leilighet:	14 200	14 200
For bygg med 5 eller flere leiligheter, pr. leilighet:	11 300	11 300
<b>1.4 Byggesaksgebyr for behandling av saker etter pbl § 20-4, bokstav a, tilbygg til eksister. bygg/bolig og garasje/uthus o.l., og § 20-4, bokstav b, driftsbygninger i landbruket:</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
For bruksareal inntil 70 m2, bokstav a, og inntil 200 m2, bokstav b:	6 450	6 450
For bruksareal over 70 m2, bokstav a, og 200 m2, bokstav b, betales tillegg pr. m2 med:	80	80
<b>1.5 Gebyr for saker etter pbl § 20-1, bokstav b, c, f, g, h, i, k og l og § 20-4, bokstav a, og e, som ikke kan måles etter bruksareal, og endring av tidligere gitte tillatelser:</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Gebyr for tiltak som ikke kan måles etter areal, f.eks. innhegning mot veg, etablering av ny veg eller parkeringsplass/oppfylling i forbindelse med bolig/ fritidsbolig, vesentlige terrenginngrep, oppføring av skilt, tekniske installasjoner, veranda o.s.v. og endring av tidligere gitte tillatelser:	4 525	4 500
Mindre tiltak som ikke krever ansvarlig foretak (endret avkjørsel/ adkomst, m.v)	-	2 000
<b>1.6 Konstruksjoner, anlegg (herunder ledningsanlegg) og større installasjoner</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Med investeringskostnader < 100 000	7 100	7 100
Med investeringskostnader < 1 000 000	21 400	21 400
Med investeringskostnader > 1 000 000	42 700	42 700
For enkle anlegg (stikkledninger med mer) inntil 2 fagområder betales 1/2 gebyr		
<b>1.7 Gebyr for tiltak etter pbl § 20-1, bokstav a, d, e og j og § 20-4, bokstav b, og alle andre kategorier nybygg som ikke går inn under pkt. 1.1, 1.2, 1.3 og 1.4, samt nybygg, tilbygg, påbygg og underbygg som ikke kan behandles som søknad uten ansvarsrett etter pbl § 20-4, bokstav a, p.g.a. naboprotester, dispensasjoner og lignende.</b>		
<b>1.7.1 Det gis 50% rabatt på gebyret ved ombygging av eksisterende hus til "passivhus"-standard. (Hus som er bygd for et vesentlig lavere energiforbruk enn vanlige hus.)</b>		
<b>1.7.2 Det gis 60% rabatt på gebyret ved ombygging av eksisterende hus til "plusshus"-standard. (Bygn. som i løpet av sin levetid genererer mer energi enn de forbruker.)</b>		
Ved ett-trinns søknader:	Fra:	Fra:
	Til:	Til:
0 - 100 m <sup>2</sup> , 4 500 + kr 79 pr. m <sup>2</sup>	4 500	4 500
	12 400	12 400

101- 200 m <sup>2</sup> , 12 400 + kr 67 pr. m <sup>2</sup> som overstiger 100 m <sup>2</sup>	12 500	12 500
	19 200	19 200
201- 500 m <sup>2</sup> , 19 200 + kr 56 pr. m <sup>2</sup> som overstiger 200 m <sup>2</sup>	19 200	19 200
	36 100	36 100
501- 2000 m <sup>2</sup> , 36 100 + kr 27 pr. m <sup>2</sup> som overstiger 500 m <sup>2</sup>	36 100	36 100
	77 600	77 600
2001 m <sup>2</sup> og høyere, 77 600 + kr 15 pr. m <sup>2</sup> som overstiger 2000 m <sup>2</sup>	77 600	77 600
Ved flertrinns søknadsbehandling betales ett tillegg pr. igangsettingstillatelse på:	6 450	6 450

**1.8 For søknadspliktige endringer av eksisterende bygg, ominnredninger, bruksendringer og tiltak med enkel innredning, for eksempel rene lagerbygg, samt riving av bygg og konstruksjoner, betales gebyr med 50 % av takstene i tabell punkt 1.7. Ved bruksendringer som medfører omfattende bygningsmessige endringer, og som omfatter mer enn 2 fagområder, betales gebyr med 75 % av takstene.**

<b>1.9 Midlertidige tiltak etter § 20-4, bokstav c.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Varighet mindre enn 3 mnd	2 550	2 500
For midlertidige tiltak etter § 20-4, bokstav c, med varighet over 3 mnd, betales gebyr med 50 % av takstene i tabell i punkt 1.7.		

<b>1.10 For søknader om dispensasjon i henhold til pbl kap 19 fastsettes følgende gebyrer:</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
For mindre dispensasjoner fra Teknisk forskrift og lignende som behandles direkte i byggesaken:	2 550	2 550
For kurante dispensasjoner fra loven og/eller forskrifter i medhold av loven:	7 100	7 100
For dispensasjoner betinget av uttalelse fra regionale eller statlige myndigheter:	14 200	14 200

<b>1.11 For søknader som er mangelfulle, eller for dårlig dokumentert, øker de enkelte gebyrsatser med følgende satser pr. mangelbrev kommunen må sende til ansvarlig søker/tiltakshaver.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Søknadspliktige tiltak etter § 20-4:	1 020	1 000
Søknadspliktige tiltak etter § 20-1:	2 050	2 000

<b>1.12 For tiltak som er igangsatt uten tillatelse, og/eller er i strid med plan- og bygningslovgivningen, betales et gebyr etter den medgåtte tiden kommunen har hatt med oppfølging av ulovligheten. Gebyret skal også dekke alle ekstrautgifter bygningsmyndighetene har hatt som følge av ulovligheten, og kommer i tillegg til ordinært behandlingsgebyr.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Minstegebyr:	5 120	5 100
Ut over minstegebyr belastes et tillegg etter medgått tid, etter følgende timepris:	1 020	1 000
Overtredelsesgebyr i medhold av kapittel 16 i Forskrift om byggesak, i samsvar med § 32-8 i plan- og bygningsloven, kan ilegges i tillegg.		

<b>1.13 Avviksbehandling etter gjennomførte tilsyn etter plan- og bygn.loven:</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Gebyr for behandling av rapportert avvik, eller avvik som er avdekket gjennom kommunes tilsyn:	5 120	5 200
Ut over minstegebyr belastes et tillegg etter medgått tid, etter følgende timepris:	940	950

**1.14 Kommunen kan engasjere uavhengig foretak til å foreta særskilt kontroll av blant annet prosjektering, lydforhold, utførelse m.m., og nødvendig bruk av annen sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig inspeksjon, jfr. pbl § 25-2, andre ledd. Gebyret fastsettes etter faktiske medgåtte utgifter.**

<b>2. PERSONLIG GODKJENNING 2018 (plan- og bygningsloven)</b>	<b>Gebysats 2017</b>	<b>Gebysats 2018</b>
<b>For behandling av søknader om personlig godkjenning som selvbygger, etter § 6-8 i forskrift om byggesak, fastsettes følgende gebyr:</b>		
Gebyr for personlig godkjenning som selvbygger i byggesaker:	1 020	1020

<b>3. PLANSAK REGULERINGSPLANER, M.V. – 2018 (plan- og bygningsloven)</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Reguleringsendringer og dispensasjoner kan erfaringsmessig få svært ulikt arbeidsomfang i saksbehandlingen. Plassering i kategori fastsettes skjønnsmessig av kommunen.</b>		
<b>3.1 Reguleringsendring (pbl § 12-14, 2.ledd)</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- enkel saksbehandling	10 000	10 000
- normal saksbehandling	20 000	20 000
- sammensatt saksbehandling	45 000	60 000

<b>3.2 Dispensasjon (pbl kap 19)</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
- enkel saksbehandling	10 000	10 000
- normal saksbehandling	20 000	20 000
- sammensatt saksbehandling	45 000	60 000

<b>3.3 Oppstartsmøte (pbl § 12-8)</b>		
(Sum trekkes ifra faktura når planforslaget faktureres)	11 000	11 000

<b>3.4 Planprogram ( § 4-1, § 4-2, § 12-9)</b>		
Planprogram	33 000	33 000

<b>3.5 Reguleringsplan – detaljregulering (§ 12-11):</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Begrepene enkel, normal og sammensatt plan gjelder omfanget av planens forhold til:		
- Arealer til utbyggingsformål		
- Offentlige interesser og instanser		
- Private interesser, naboer		
- Interessesmotsetninger/konflikter avklart/ikke avklart		
- Planfaglig kompleksitet		
- Planteknisk kvalitet, entydighet		
Plassering av planen i kategori fastsettes skjønnsmessig av kommunen.		
0 – 5 dekar enkel plan.	45 000	45 000
0 - 5 dekar normal plan.	121 000	121 000
0 - 5 dekar sammensatt plan.	154 000	154 000

5 – 10 dekar enkel plan.	110 000	110 000
5 - 10 dekar normal plan.	165 000	165 000
5 - 10 dekar sammensatt plan.	220 000	220 000

10 – 20 dekar enkel plan.	132 000	132 000
10 – 20 dekar normal plan.	198 000	198 000
10 – 20 dekar sammensatt plan.	264 000	264 000

20 – 30 dekar enkel plan.	154 000	154 000
20 – 30 dekar normal plan.	231 000	231 000
20 – 30 dekar sammensatt plan.	308 000	308 000

Over 30 dekar enkel plan.	170 000	170 000
Over 30 dekar normal plan.	264 000	264 000
Over 30 dekar sammensatt plan.	352 000	352 000

<b>4. DELING AV EIENDOM / ERVERVSTILLATELSE – 2018 (plan- og bygningsloven, jordloven, konsesjonsloven)</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
4.1 Behandling av søknad om deling (pbl § 20-1 og 26-1):	6 750	6 750
4.2 Behandling av søknad om deling (pbl § 20-1 og 26-1) som gjelder tilleggsparseller mindre enn 5% av eksisterende tomt inntil 100 m <sup>2</sup> og i samsvar med gjeldende planer.	50 % av 4.1	
4.3 Behandling av søknad om deling i strid med plan, som medfører egen sak om reguleringsendring eller dispensasjon:	Se regulativ i kapittel 3	
4.4 Behandl. av delingsøknad iflg jordloven (jl § 12), maksimumssats statlig bestemt	2000	2 000
4.5 Behandling av søknader om konsesjon	5 000	5 000
4.6 For søknader som er mangelfulle, eller for dårlig dokumentert, øker de enkelte gebyrsatser med 10% pr. mangelbrev kommunen må sende til søker.		

<b>5. OPPRETNING AV EIERSEKSJONER - 2018 (eierseksjonsloven)</b>		
<b>5.1 Behandling av søknad (begjæring) om seksjonering</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Kategori normal og sammensatt settes etter vurdering (med /uten befaring, type arealer (bolig, uteareal, næring, mv), antall seksjoner, osv.)		
5.1.1 Saksbehandling normal	3 147	6 000
5.1.2 Saksbehandling sammensatt	5 245	15 000
5.2 Tinglysingsgebyr, kommer i tillegg til satsene over	525	525

<b>6. Kart og oppmåling ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN – 2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>6.1 Oppretting/endring av matrikkelenhet</b>		
<b>6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup> (også punktfeste ved måling i marka)	11 250	11 500
areal fra 250 – 500 m <sup>2</sup>	18 900	19 400
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	23 250	23 500
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	1 860	1 900
Mer enn 5 tomter samtidig rekvirert i bolig/hyttefelt (10 pst rabatt, pr stk)	20 925	21 150
Mer enn 15 tomter samtidig rekvirert i bolig/hyttefelt (15 pst. rabatt, pr stk)	19 760	19 975
Mer enn 25 tomter samtidig rekvirert i bolig/hyttefelt (20 pst. rabatt, pr stk)	18 600	18 800

<b>6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	6 600	6 800
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	9 800	10 100
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	800	825

<b>6.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	7 650	7 875
areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	11 300	11 600
areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	13 100	13 500
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	1 860	1 900

<b>6.1.4 Oppretting av anleggseiendom Gebyr som for oppretting av grunneiendom.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	25 000	25 750
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	1 860	1 900

<b>6.1.5 Registrering av jordsameie</b> Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.		
--	--	--

<b>6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b> Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretningen.	2017	2018
Gebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning. Gjelder også punktbeste gjennomført som kontorforretning.	6 150	6 300

<b>6.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>	2017	2018
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2		

<b>6.3 Grensejustering</b>		
<b>6.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	2017	2018
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde		
areal fra 0 – 25 m <sup>2</sup>	7 650	7 850
Areal fra 26 – 50 m <sup>2</sup>	13 250	13 650
areal fra 51 – 500 m <sup>2</sup>	18 900	19 450

<b>6.3.2 Anleggseiendom</b>	2017	2018
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>		
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	7 650	7 850
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	18 900	19 450

<b>6.4 Arealoverføring</b>		
<b>6.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	2017	2018
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	27 100	21 700
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	32 500	33 450
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på:	1 900	1 950

<b>6.4.2 Anleggseiendom</b>	2017	2018
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum		
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	27 100	21 700
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	32 500	33 450
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på:	1 900	1 950

<b>6.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
For inntil 2 punkter	4 600	4 700
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	720	740

<b>6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
For inntil 2 punkter	6 550	6 750
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 280	1 300
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		

<b>6.7 Privat grenseavtale</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	3 300	3 400
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	720	740
Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.		

<b>6.8 Urimelig gebyr</b>		
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.		

<b>6.9 Betalingstidspunkt. Betaling etter medgått tid. Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Timepris som benyttes ved medgått tid	940	950

<b>6.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>		
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		

<b>6.11 Utstedelse av matrikkelbrev</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Matrikkelbrev inntil 10 sider	200	200
Matrikkelbrev over 10 sider	400	400
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen. Evt. tinglysingsgebyr, med til enhver tid gjeldende beløp, kommer i tillegg.		