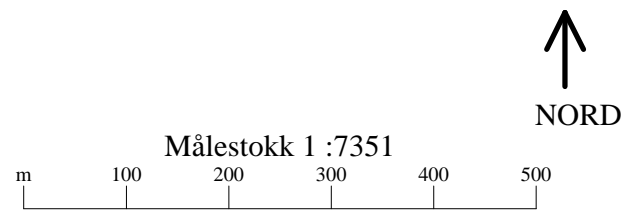




### TEGNFORKLARING - RETNINGSLINJER

- Mulig brvaringsområde  
Byggesaker innenfor disse områdene bør til fylkeskonservatoren til uttalelse.
- Innenfor de avmerkede kjente gamle avfallsdeponiene bør det gjøres spesielle grunnundersøkelser før områdene bygges ut.
- Flystøysoner - se nærmere omtale på kommunedelplan "Sentrum - Heddal"
- Viktige treplantinger som bør beholdes / utvikles
- Område med flomfare (100- års flom)
- Flomprofil ( - jfr. bestemmelser om byggehøyder)
- Områder med spesielt godt jordsmønn - rapport med nærmere opplysninger foreligger
- Områder hvor kulturlandskapet skal søkes bevart

### OPPLYSNINGER



### TEGNFORKLARING - BESTEMMELSER

#### PBL § 20-4, 1.ledd nr.1 BYGGEOMRÅDER

Eksisterende	Planlagt	
		BOLIGER
		FORRETNINGER / KONTOR
		INDUSTRI / LAGER
		OFFENTLIG BEBYGGELSE
		PARK / TURVEG
		Omr. for småbåthavn og tømmerlagring

#### PBL § 20-4, 1.ledd nr.2 LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER

	LNF- område uten bestemmelser om spredt utbygging
--	---

#### PBL § 20-4, 1.ledd nr.6 VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

Eksisterende	Planlagt	
		RIKS- OG FYLKESVEG
		ANDRE KJØREVEGER
		GANG / SYKKELVEGER - FORTAU

#### PBL § 20-4, 1.ledd nr.4 OMR. SOM ER BÅNDLAGT / SKAL BÅNDLEGGES

Eksisterende	Planlagt	
		Fredet bygning
		Båndlegging etter Lufthavnsloven - Område for vedtatt restriksjonsplan - Se nærmere omtale på delkart "Sentrum - Heddal"

#### PBL § 20-4, 1.ledd nr.4 OMR. FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VASSDRAG

Eksisterende	Planlagt	
		Vannareal for allment flerbruk
		Innflyvningssone for flyplassen

#### Utfyllende bestemmelser knyttet til PBL § 20-4, 2. ledd OVERSIKTSPLANRESTRIKSJONER

- Krav om reguleringsplan før utbygging: Se tekstdelen pkt.7.
- Område unntatt fra rettsvirkning fordi reguleringsplan fortsatt skal gjelde

## KOMMUNEPLANENS AREALDEL NOTODDEN KOMMUNE 2004 - 2015



### KOMMUNEDELPLAN

## TUVENOMRÅDET

Kommuneplanen består av følgende 6 elementer som må sees i sammenheng:

- Kommunekartet
- Kommunedelplan "Sentrum - heddal"
- Kommunedelplan "Sentrum"
- Kommunedelplan "Tuvenområdet" (dette kartet)
- Kommunedelplan "Gransherad - Tinnoset"
- Tekstdelen: "Utfyllende bestemmelser og retningslinjer"

Kommunedelplanene gjelder foran kommunekartet. Tekstdelen har bestemmelser og retningslinjer som gjelder for alle kartene

Som vedtatt av kommunestyret 09.09.2004

01.10.2004 - HS