



BESTEMMELSER

PBL § 20-4, 1.ledd nr.1

BYGGEOMRÅDER

Eksisterende	Planlagt	
		BOLIGER
		FORRETNINGER / KONTOR
		INDUSTRI / LAGER
		OFFENTLIG BEBYGGELSE
		O-G = Gravlund KA = Kommunalteknisk anlegg
		ALMENNUTTIG FORMÅL
		A-F = Forsamlingslokale
		PARK / TURVEG
		ANNET BYGGEOMRÅDE
		Formålet er påført kartet

PBL § 20-4, 1.ledd nr.2

LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)

Eksisterende	Planlagt	
		LNF- område uten bestemmelser om spredt utbygging.
		STULE / FRITIDSBEBYGGELSE

PBL § 20-4, 1.ledd nr.4

OMR. SOM ER BÅNDLAGT / SKAL BÅNDEGGES

Eksisterende	
	Fredet bygning

PBL § 20-4, 1.ledd nr.5

OMR. FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VASSDRAG

Eksisterende	
	Vannareal for allment flerbruk

PBL § 20-4, 1.ledd nr.6

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

Eksisterende	Planlagt	
		RIKS- OG FYLKESVEG
		ANDRE KJØREVEGER
		GANG / SYKKELVEGER - FORTAU
		JERNBANE
		KRAFTLINJE > 22 kV

Utfyllende bestemmelser knyttet til PBL § 20-4, 2. ledd

OVERSIKTSPLANRESTRIKSJONER

Krav om reguleringsplan før utbygging: Se. pkt.7 i tekstdelen

	Område unntatt fra rettsvirkning fordi reguleringsplan fortsatt skal gjelde
--	---

OPPLYSNINGER

	Fritidsbolig iflg. GAB- registeret
	Bolig iflg. GAB- registeret
	Badeplass
	Eiendomsgrense
	Grense - vernet vassdrag - Jfr. Kommunekartet



Målestokk 1 :14467
m 100 200 300 400

KOMMUNEPLANENS AREALDEL NOTODDEN KOMMUNE 2004 - 2015



KOMMUNEDELPLAN

GRANSHERAD - TINNOSET

Kommuneplanen består av følgende 6 elementer som må sees i sammenheng:

- Kommunekartet
- Kommunedelplan "Sentrum - heddal"
- Kommunedelplan "Sentrum"
- Kommunedelplan "Tuvområdet"
- Kommunedelplan "Gransherad - Tinnoset" (dette kartet)
- Tekstdelen: "Utfyllende bestemmelser og retningslinjer"

Kommunedelplanene gjelder foran kommunekartet. Tekstdelen har bestemmelser og retningslinjer som gjelder fallet kartet

Som vedtatt av kommunestyret 09.09.2004

Revidert: Endrede grenser for vernet vassdrag fastlagt etter 09.09.04 er lagt inn.

22.12.2004 - HS

LNF - OMRÅDER MED SÆRLIGE RETNINGSLINJER

Følgende områder bør langsiktig beholdes som mest mulig reine LNF- områder.

	Område som brukes av skole / barnehage
	Kvartærgeologisk verneverdig område

ANDRE RETNINGSLINJER

	Områder hvor kulturlandskapet skal søkes bevart
	Planlagt drikkevannsklausulering
	Område med kulturminner
SKYTEBANESTØY	
	Støygrense for boliger
	Støygrense for fritidsboliger